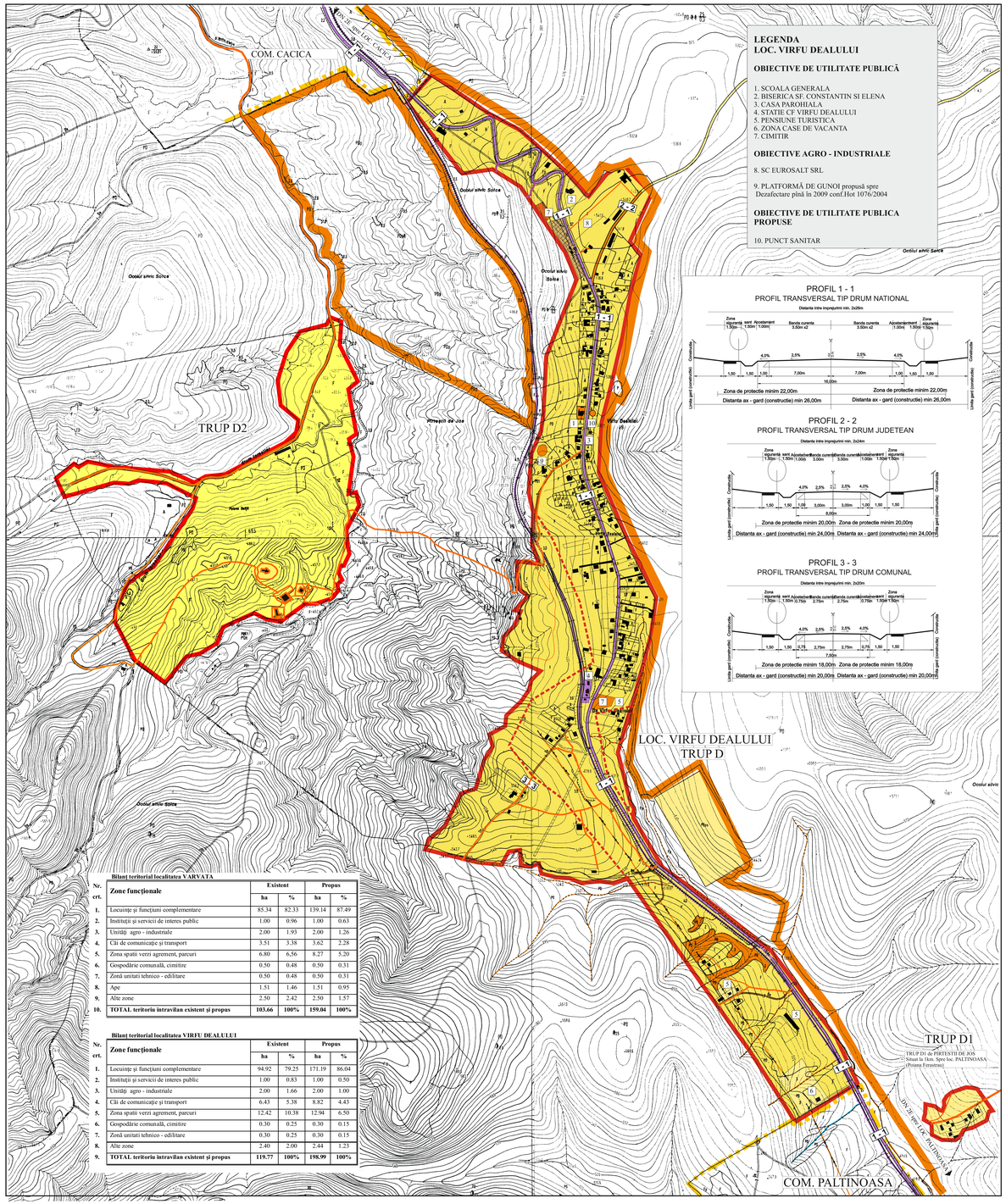
PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. PIRTESTII DE JOS JUD. SUCEAVA
LOC. VARVATA SI VIRFU DEALULUI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA
LOC. VIRFU DEALULUI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. SCOALA GENERALA
2. BISERICA SF. CONSTANTIN SI ELENA
3. CASA PAROHIALA
4. STATIE CF VIRFU DEALULUI
5. PENSIUNE TURISTICA
6. ZONA CASE DE VACANTA
7. CIMITIR

OBIECTIVE AGRO - INDUSTRIALE

8. SC EUROSALT SRL

9. PLATFORMĂ DE GUNOI propusă spre Dezafectare până în 2009 conf.Hot 1076/2004

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

10. PUNCT SANITAR

PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM NATIONAL

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

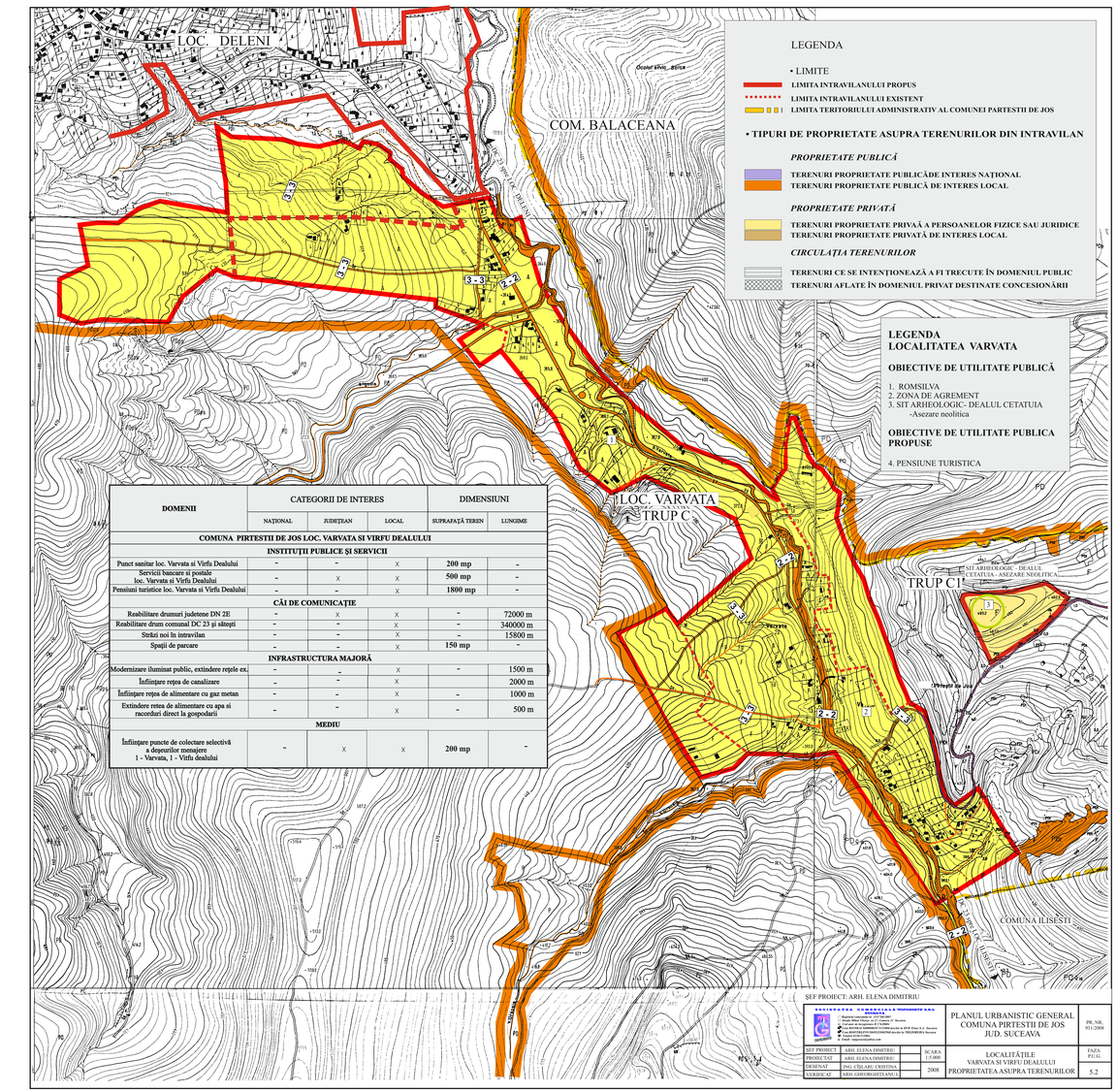
PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Bilant teritorial localitatea VARVATA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	85.34	82.33	139.14	87.49
2.	Instituții și servicii de interes public	1.00	0.96	1.00	0.63
3.	Unități agro - industriale	2.00	1.93	2.00	1.26
4.	Căi de comunicație și transport	3.51	3.38	3.62	2.28
5.	Zona spatii verzi agrement, parcuri	6.80	6,56	8.27	5.20
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0.50	0.48	0.50	0.31
7.	Zonă unitati tehnico - edilitare	0.50	0.48	0.50	0.31
8.	Ape	1.51	1.46	1.51	0.95
9.	Alte zone	2.50	2.42	2.50	1.57
10.	**TOTAL teritoriu intravilan existent și propus**	**103.66**	**100%**	**159.04**	**100%**

Bilant teritorial localitatea VIRFU DEALULUI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	94.92	79.25	171.19	86.04
2.	Instituții și servicii de interes public	1.00	0.83	1.00	0.50
3.	Unități agro - industriale	2.00	1.66	2.00	1.00
4.	Căi de comunicație și transport	6.43	5.38	8.82	4.43
5.	Zona spatii verzi agrement, parcuri	12.42	10.38	12.94	6.50
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0.30	0.25	0.30	0.15
7.	Zonă unitati tehnico - edilitare	0.30	0.25	0.30	0.15
8.	Alte zone	2.40	2.00	2.44	1.23
9.	**TOTAL teritoriu intravilan existent și propus**	**119.77**	**100%**	**198.99**	**100%**



LEGENDA

• LIMITE
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI PARTESTII DE JOS

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂDE INTERES NAȚIONAL
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ
TERENURI PROPRIETATE PRIVAȚĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR
TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII

LEGENDA
LOCALITATEA VARVATA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. ROMSILVA
2. ZONA DE AGREMENT
3. SIT ARHEOLOGIC - DEALUL CETATUIA -Asezare neolitica

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

4. PENSIUNE TURISTICA

DOMENII	CATEGORII DE INTERES NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	DIMENSIUNI SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
COMUNA PIRTESTII DE JOS LOC. VARVATA SI VIRFU DEALULUI					
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Punct sanitar loc. Varvata si Virfu Dealului	-	-	X	200 mp	-
Servicii bancare si postale loc. Varvata si Virfu Dealului	-	X	X	500 mp	-
Pensiuni turistice loc. Varvata si Virfu Dealului	-	-	X	1800 mp	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Reabilitare drumuri judetene DN 2E	-	X	X	-	72000 m
Reabilitare drum comunal DC 23 și sătești	-	-	X	-	340000 m
Străzi noi în intravilan	-	-	X	-	15800 m
Spații de parcare	-	-	X	150 mp	-
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Modernizare iluminat public, extindere rețele ex.	-	-	X	-	1500 m
Înființare rețea de canalizare	-	-	X		2000 m
Înființare rețea de alimentare cu gaz metan	-	-	X	-	1000 m
Extindere retea de alimentare cu apa si racorduri direct la gospodarii	-	-	X	-	500 m
MEDIU					
Înființare puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere 1 - Varvata, 1 - Virfu dealului	-	X	X	200 mp	-

ȘEF PROIECT: ARH. ELENA DIMITRIU

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITĂȚILE VARVATA SI VIRFU DEALULUI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	ARH. ELENA DIMITRIU		
DESENAT	ING. CĂLARU CRISTINA	2009	
VERIFICAT	ARH. GHEORGHIȚEANU S.		

PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PIRTESTII DE JOS JUD. SUCEAVA

NR. NR. 033/2008

FAZA P.U.G.

5.2